

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«Цехаве Корм ЛТД»**

ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ

відповідно до Національних положень (стандартів)
бухгалтерського обліку в Україні
за 2019 фінансовий рік

Разом із звітом незалежного аудитора

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

Учасникам та керівництву Товариства з обмеженою відповідальністю «Цехаве Корм ЛТД»

Думка

Ми провели аудит консолідованої фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Цехаве Корм ЛТД» та її дочірніх підприємств (тут та надалі – «Група»), що складається з консолідованого балансу (звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2019 року (Форма №1), консолідованого звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід) (Форма №2), консолідованого звіту про рух грошових коштів (Форма №3), консолідованого звіту про власний капітал (Форма №4), приміток до річної консолідованої фінансової звітності (Форма №5) за рік, що закінчився зазначеною датою, та додаткових приміток до консолідованої фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, консолідована фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, консолідований фінансовий стан Групи на 31 грудня 2019 року, та її консолідовані фінансові результати і консолідовані грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні та Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV.

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту («МСА»). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено у розділі «Відповідальність аудитора за аудит консолідованої фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Групи згідно з етичними вимогами, застосованими в Україні до нашого аудиту консолідованої фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Інші питання

Ми звертаємо увагу на те, що порівняльна консолідована фінансова звітність Групи за рік, що закінчився 31 грудня 2018 року, не підлягала аудиту, тому відповідні показники у поточній консолідованій фінансовій звітності також є такими, що не підлягали аудиту. Нашу думку не було модифіковано з цього питання.

Інша інформація

Управлінський персонал Групи несе відповідальність за іншу інформацію, підготовлену на та за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року. Інша інформація складається з інформації, яка міститься в звіті про управління за 2019 рік.

Наша думка щодо консолідованої фінансової звітності Групи не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим аудитом консолідованої фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і консолідованою фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до нашого звіту незалежного аудитора.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за консолідовану фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання консолідованої фінансової звітності відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 року № 996-XIV та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання консолідованої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні консолідованої фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Групу чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Групи.

Відповідальність аудитора за аудит консолідованої фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що консолідована фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що будуть прийматися на основі цієї консолідованої фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення консолідованої фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Групи продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у консолідованій фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Групу припинити свою діяльність на безперервній основі.

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст консолідованої фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує консолідована фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями, інформацію про запланований обсяг та час проведення аудиту та суттєві результати аудиту, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо відповідних застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту консолідованої фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудитора крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за вкрай виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

За і від імені ТОВ «АФ «МООР СТВЕНС»

Директор



Володимир Демченко

Київ, Україна

Проспект Перемоги, 67, корпус С, офіс 308, м. Київ, 03062, Україна

27 березня 2020 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Цехаве Корм ЛТД»
Фінансова звітність відповідно до НП(С)БО
за 2019 фінансовий рік

(усі суми наведені в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше)

ЗМІСТ

1. Заява про відповідальність керівництва	1
2. Корпоративна інформація	2
3. Баланс (Звіт про фінансовий стан)	3
4. Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)	5
5. Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)	7
6. Звіт про власний капітал	9
7. Примітки до річної фінансової звітності	10
8. Облікова політика	21
8.1. Основа складання звітності	21
8.2. Використання оцінок	21
8.3. Функціональна валюта	21
8.4. Операції в іноземній валюті	21
8.5. Нематеріальні активи	21
8.6. Основні засоби	21
8.7. Фінансові інструменти	22
8.8. Запаси	22
8.9. Дебіторська заборгованість	22
8.10. Грошові кошти та їх еквіваленти	22
8.11. Процентні кредити	22
8.13. Визнання доходів і витрат	22
8.14. Резерви	22
8.15. Порівняльні дані	22
9. Додаткові примітки до фінансової звітності відповідно до НП(С)БОУ	23

Товариство з обмеженою відповідальністю «Цехаве Корм ЛТД»
Фінансова звітність відповідно до НП(С)БО
за 2019 фінансовий рік

(усі суми наведені в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше)

Заява про відповідальність керівництва

1. Ми підготували фінансову звітність станом на та за рік, що закінчується 31 грудня 2019 року (далі - фінансова звітність), яка показує об'єктивно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Товариства з обмеженою відповідальністю «Цехаве Корм ЛТД» (далі –Компанія) на 31 грудня 2019 року та результати її діяльності за 2019 фінансовий рік відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні.
2. Керівництво відповідає за ведення Компанією бухгалтерського обліку згідно з чинним законодавством України, а також підготовку фінансової звітності, що подає об'єктивно, в усіх суттєвих аспектах, її фінансову позицію та результати діяльності у відповідності до вимог НП(С)БО. Керівництво також відповідає за вжиття всіх можливих заходів з метою збереження активів Компанії і попередження та виявлення випадків шахрайства та інших порушень.
3. Керівництво вважає, що в процесі підготовки фінансової звітності, наведеної на стор. 3 – 18, Компанія застосовувала належну облікову політику, наведену на стор. 19-21 її застосування було послідовним і підтверджувалося обґрунтованими та виваженими припущеннями та розрахунками. Також було дотримано всіх відповідних Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку в Україні.
4. Компанія не здійснювала операцій, які не передбачені її звичайною діяльністю, окрім тих, які розкриті у фінансовій звітності.
5. Керівництво вважає, що в своїй діяльності Компанією дотримано всіх відповідних норм законодавства України (включаючи податкове, митне, валютне законодавство, тощо), а також всіх контрактних умов з контрагентами, і що на звітну дату не існувало жодних суттєвих зобов'язань стосовно Компанії, які б належним чином не були відображенні у фінансовій звітності.
6. Керівництво вважає, що податкові зобов'язання, відображені у фінансовій звітності, були визначені на основі належного та обґрунтованого тлумачення податкового законодавства, а також офіційних роз'яснень. Проте, тлумачення відповідних органів можуть відрізнятись, і це може значно вплинути на фінансову звітність, якщо уповноважені органи будуть успішно застосовувати такі тлумачення. В даній фінансовій звітності не були створені забезпечення стосовно потенційних донарахувань податків та штрафів, пов'язаних з відмінностями у тлумаченні та застосуванні податкового законодавства.
7. Фінансова звітність затверджується керівництвом Компанії.

Генеральний директор
Ванденбоорн Й.М.Г.



Головний бухгалтер
Конопкевич Н.Г.

03 березня 2020

Товариство з обмеженою відповідальністю «Цехаве Корм ЛТД»
Фінансова звітність відповідно до НП(С)БО
за 2019 фінансовий рік

(усі суми наведені в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше)

Загальна інформація

«Цехаве Корм ЛТД» є товариством з обмеженою відповідальністю, створеним у відповідності до законодавства України. Компанія була зареєстрована в грудні 2013 року.

Основним видом діяльності Компанії є оптова торгівля зерном, необробленим тютюном, насінням і кормами для тварин.

Юридична адреса Компанії - Україна, м. Київ, провулок Хрестовий, 2.

Станом на 31 грудня 2019 року в Компанії працювало 126 співробітників.

Підприємство із 100% іноземними інвестиціями.

Частки власників у статутному капіталі Компанії на 31 грудня 2019 року є такими:

- **Theeuwes Holding B.V. – 50%**
адреса: м. Оостерхаут (KZOosterhout), 4901, Боулінгплейн (Bouwlingplein) 34, Нідерланди
- **Nuscience Belgium N.V. – 50%**
адреса: Voiebos 5.м.Гент (Дроген) 9031, Бельгія

Товариство з обмеженою відповідальністю «Цехаве Корм ЛТД»
Фінансова звітність відповідно до НП(С)БО
за 2019 фінансовий рік

(усі суми наведені в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше)

Підприємство: Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕХАВЕ КОРМ ЛТД»
 Територія: м. Київ Печерський район
 Організаційно-правова форма господарювання: Товариство з обмеженою відповідальністю
 Вид економічної діяльності: оптова торгівля, виробництво
 Середня кількість працівників¹: 117
 Адреса, телефон: 01010, м. Київ, провулок Хрестовий, буд. 2, 0442062282

Дата (рік, місяць, число)
 За СДРПОУ
 За КОАТУУ
 За КОПФГ
 За КВЕД

Коди		
2020	01	01
32708265		
8038200000		
240		
10.91		

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2019 року

Форма N1

Код за ДКУД

1801001

АКТИВ	Додаткові примітки	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1		2	3	4
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	I	1000	505	387
Первісна вартість		1001	1 256	1 305
Накопичена амортизація		1002	751	918
Незавершені капітальні інвестиції	III	1005	4	84
Основні засоби:	II	1010	5 546	6 333
Первісна вартість		1011	14 456	16 854
Знос		1012	8 910	10 521
Інвестиційна нерухомість		1015	-	-
Довгострокові біологічні активи:		1020	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств		1030	-	46 535
інші фінансові інвестиції	IV, (i)	1035	20 600	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	(ii)	1040	-	899
Відстрочені податкові активи	XII	1045	135	129
Інші необоротні активи		1090	-	-
Усього за розділом I		1095	26 790	54 367
II. Оборотні активи				
Запаси	VIII	1100	69 519	45 356
Виробничі запаси		1101	56 673	33 848
Незавершене виробництво		1102	1 233	1 023
Готова продукція		1103	11 613	10 485
Товари		1104	-	-
Поточні біологічні активи		1110	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	IX, (ii)	1125	94 878	218 234
Дебіторська заборгованість за розрахунками : за виданими авансами	(ii)	1130	3 870	3 838
з бюджетом	(ii)	1135	1	1 196
у тому числі з податку на прибуток	(ix)	1136	-	12
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	(ii)	1140	22 158	22 158
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків		1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	IX	1155	2 734	15 741
Поточні фінансові інвестиції		1160	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти	VI, (iii)	1165	2 969	1 340
Готівка		1166	-	-
Рахунки в банках	VI	1167	2 325	(675)
Витрати майбутніх періодів		1170	947	758
Інші оборотні активи		1190	514	2 392
Усього за розділом II		1195	197 590	311 013
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття		1200	-	-
БАЛАНС		1300	224 380	365 380

Товариство з обмеженою відповідальністю «Цехаве Корм ЛТД»
Фінансова звітність відповідно до НП(С)БО
за 2019 фінансовий рік

(усі суми наведені в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше)

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2019 року
(продовження)

ПАСИВ	Додаткові примітки	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1		2	3	4
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	(v)	1400	10 577	10 577
Капітал у дооцінках		1405	-	-
Додатковий капітал		1410	-	-
Емісійний дохід		1411	-	-
Накопичені курсові різниці		1412	-	-
Резервний капітал		1415	5 565	5 565
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)		1420	112 162	192 553
Неоплачений капітал		1425	(-)	(-)
Вилучений капітал		1430	(-)	(-)
Інші резерви		1435	-	-
Усього за розділом I		1495	128 304	208 695
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання		1500	-	-
Довгострокові кредити банків		1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	(viii)	1515	15 908	13 538
Довгострокові забезпечення		1520	-	-
Цільове фінансування		1525	-	-
Страхові резерви		1530	-	-
Усього за розділом II		1595	15 908	13 538
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	(vi)	1600	-	48 980
Векселі видані		1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями		1610	-	-
товари, роботи, послуги	(viii)	1615	26 249	39 772
розрахунками з бюджетом	(viii)	1620	4 688	4 238
у тому числі з податку на прибуток	(viii)	1621	3 905	3 862
розрахунками зі страхування	(viii)	1625	61	332
розрахунками з оплати праці	(viii)	1630	641	1 711
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	(viii)	1635	2 317	139
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	(viii)	1640	39 410	39 410
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків		1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю		1650	-	-
Поточні забезпечення	VII	1660	5 750	7 498
Доходи майбутніх періодів		1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків		1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	(viii)	1690	1 052	1 067
Усього за розділом III		1695	80 168	143 147
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття		1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного фонду		1800	-	-
БАЛАНС		1900	224 380	365 380

Генеральний директор

Головний бухгалтер



Ванденбоорн Й.М.Г.

Конопкевич Н.Г.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Цехаве Корм ЛТД»
Фінансова звітність відповідно до НП(С)БО
за 2019 фінансовий рік

(усі суми наведені в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше)

Підприємство: Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕХАВЕ КОРМ ЛТД»
 Дата (рік, місяць, число) За ЄДРПОУ

Коди		
2020	01	01
32708265		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 12 місяців 2019 року

Форма N 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Додаткові примітки	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1		2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)		2000	743 738	545 916
Чисті зароблені страхові премії		2010		-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)		2050	(557 019)	(396 348)
Валовий:				
прибуток		2090	186 719	149 568
збиток		2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань		2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів		2110	-	-
Інші операційні доходи	V	2120	12 628	13 638
Адміністративні витрати		2130	(39 632)	(27 620)
Витрати на збут		2150	(57 807)	(48 311)
Інші операційні витрати	V	2180	(15 534)	(21 361)
Фінансові результати від операційної діяльності:				
прибуток		2190	86 374	65 914
збиток		2195	(-)	(-)
Дохід від участі в капіталі		2200	11 935	-
Інші фінансові доходи	V	2220	202	25 990
Інші доходи	V	2240	-	15
Фінансові витрати	V	2250	(2 747)	(1 740)
Втрати від участі в капіталі		2255	(-)	(-)
Інші витрати		2270	(-)	(-)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті		2275	-	-
Фінансовий результат до оподаткування				
прибуток		2290	95 764	90 179
збиток		2295	(-)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	(ix)	2300	(15 373)	(11 541)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування		2305	-	-
Чистий фінансовий результат				
прибуток		2350	80 391	78 638
збиток		2355	(-)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Додаткові примітки	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1		2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів		2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів		2405	-	-
Накопичені курсові різниці		2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств		2415	-	-
Інший сукупний дохід		2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування		2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом		2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування		2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)		2465	80 391	78 638

Товариство з обмеженою відповідальністю «Цехаве Корм ЛТД»
Фінансова звітність відповідно до НП(С)БО
за 2019 фінансовий рік

(усі суми наведені в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше)

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Додаткові примітки	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1		2	3	4
Матеріальні затрати		2500	366 622	342 874
Витрати на оплату праці		2505	53 543	39 960
Відрахування на соціальні заходи		2510	7 579	8 291
Амортизація	XIII	2515	2 407	2 170
Інші операційні витрати		2520	86 120	67 072
Разом		2550	516 271	460 367

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	Додаткові примітки	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1		2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій		2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій		2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію		2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію		2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію		2650	-	-

Генеральний директор

Головний бухгалтер



Ванденбоорн Й.М.Г.

Конопкевич Н.Г

Товариство з обмеженою відповідальністю «Цехаве Корм ЛТД»
Фінансова звітність відповідно до НП(С)БО
за 2019 фінансовий рік

(усі суми наведені в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше)

Підприємство: Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕХАВЕ КОРМ ЛТД» За ЄДРПОУ

32708265

Дата (рік, місяць, число)

Коди		
2020	01	01

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2019 рік

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Додаткові примітки	Код рядка	За звітний період	За попередній період
1		2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності				
Надходження від:				
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)		3000	582 738	440 789
Повернення податків і зборів		3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість		3006	-	-
Цільового фінансування		3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій		3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників		3015	128 730	140 541
Надходження від повернення авансів		3020	309	24 989
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках		3025	-	-
Надходження від божників неустойки (штрафів, пені)		3035	-	8
Інші надходження	(xii)	3095	285	607
Витрачання на оплату:				
Товарів (робіт, послуг)		3100	(557 196)	(409 097)
Праці		3105	(40 067)	(32 519)
Відрахувань на соціальні заходи		3110	(6 881)	(5 896)
Зобов'язань з податків і зборів:		3115	(42 848)	(18 460)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток		3116	(15 638)	(10 170)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість		3117	(17 027)	(9)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів		3118	(10 183)	(8 281)
Витрачання на оплату авансів		3135	(74 400)	(96 064)
Витрачання на оплату повернення авансів		3140	(3 771)	(9 809)
Витрачання на оплату цільових внесків		3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами		3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик		3155	(-)	(-)
Інші витрачання	(xiii)	3190	(3 639)	(6 605)
Чистий рух коштів від операційної діяльності		3195	(16 740)	28 484
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності				
Надходження від реалізації:				
фінансових інвестицій		3200	-	-
необоротних активів		3205	129	77
Надходження від отриманих:				
відсотків		3215	201	41
дивідендів		3220	-	3 792
Надходження від деривативів		3225	-	-
Надходження від погашення позик		3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці		3235	-	-
Інші надходження		3250	19	-
Витрачання на придбання:				
фінансових інвестицій		3255	(14 000)	(9 000)
необоротних активів		3260	(3 252)	(2 629)
Виплати за деривативами		3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик		3275	(-)	(-)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Цехаве Корм ЛТД»
Фінансова звітність відповідно до НП(С)БО
за 2019 фінансовий рік

(усі суми наведені в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше)

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2019 рік
(продовження)

Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці		3280	(-)	(-)
Інші платежі		3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності		3295	(16 903)	(7 719)
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності				
Надходження від:				
Власного капіталу		3300	-	-
Отримання позик		3305	75 009	3 153
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві		3310		-
Інші надходження		3340	7 072	-
Витрачання на:				
Викуп власних акцій		3345	(-)	(-)
Погашення позик		3350	(47 332)	(27 973)
Сплату дивідендів		3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків		3360	(-)	(-)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди		3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві		3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах		3375	(-)	(-)
Інші платежі		3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності		3395	34 749	(24 820)
Чистий рух коштів за звітний період		3400	1 106	(4 055)
Залишок коштів на початок року		3405	2 969	4 938
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів		3410	(2 735)	2 086
Залишок коштів на кінець року		3415	1 340	2 969

Генеральний директор

Головний бухгалтер



Ванденбоорн Й.М.Г.

Конопкевич Н.Г.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Цехаве Корм ЛТД»
Фінансова звітність відповідно до НП(С)БО
за 2019 фінансовий рік

(усі суми наведені в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше)

Підприємство : Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕХАВЕ КОРМ ЛТД» За ЄДРПОУ

32708265

Дата (рік, місяць, число)

Коди		
2020	01	01

Звіт про власний капітал
за 12 місяців 2019 р.

Форма N 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	10 577	-	-	5 565	112 162	-	-	128 304
Коригування: зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	10 577	-	-	5 565	112 162	-	-	128 304
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	80 391	-	-	80 391
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку: Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу: Викуп акцій(часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій(часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій(часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін в капіталі	4295	-	-	-	-	80 391	-	-	80 391
Залишок на кінець року	4300	10 577	-	-	5 565	192 553	-	-	208 695

Генеральний директор

Ванденбоорн Й.М.Г.

Головний бухгалтер

Конопкевич Н.Г.



**Товариство з обмеженою відповідальністю «Цехаве Корм ЛТД»
Фінансова звітність відповідно до НП(С)БО
за 2019 фінансовий рік**

(Усі суми наведені в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше)

Підприємство: Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕХАВЕ КОРМ ЛТД»
Територія: м. Київ, Печерський район

Орган державного управління
Організаційно-правова форма господарювання: Товариство з обмеженою відповідальністю
Вид економічної діяльності: Виробництво готових кормів для тварин, що утримуються на фермах
Одиниця виміру: тис.грн.

За ЄДРПОУ
За КОАТУУ

Дата (рік, місяць, число)
За СПОДУ
За КОПФГ
За КВЕД

32708265	8038200000
2019	12 31
	240
	10.91

**ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за 2019 рік**

Форма N 5 Код за ДКУД 1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Найшло за рік	Переоцінка (доїнка +, уїлка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		Первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація		Первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація	Первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація			Первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація	Первісна (переоцінена) вартість	Накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	11	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	11
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторські та суміжні з ними права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	070	1 245	740	49	-	-	-	-	167	-	-	-	1 294	907
Разом	080	1 256	751	49	-	-	-	-	167	-	-	-	1 305	918
Гудвіл	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 080, графа 14: вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

вартість створених підприємством нематеріальних активів

Із рядка 080, графа 5: вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

Із рядка 080, графа 15: накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

(081)
(082)
(083)
(084)
(085)

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Цехаве Корм ЛТД»
Фінансова звітність відповідно до НП(С)БО
за 2019 фінансовий рік**

(Усі суми наведені в тисячах українських гривень, якщо не вказано інакше)

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2019 рік

(ПРОДОВЖЕННЯ)

Ц. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		У тому числі			
		Первісна (переоцінена) вартість	Знос		Первісної (переоціненої) вартості	Зносу	Залишок на кінець року				У тому числі							
							Первісна (переоцінена) вартість	Знос			Первісна (переоцінена) вартість	Знос	Первісна (переоцінена) вартість	Знос				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	148	59	-	-	-	86	41	7	-	-	-	62	25	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	3 030	1 933	425	-	-	180	179	390	-	-	-	3 275	2 144	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	7 915	4 142	2 395	-	-	283	283	1 369	-	-	-	10 027	5 228	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар(мебл)	150	2 213	1 665	32	-	-	80	80	250	-	-	-	2 165	1 835	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	15	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15	15	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	41	24	-	-	-	2	2	2	-	-	-	39	24	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	1 036	1 014	224	-	-	46	46	225	-	-	-	1 214	1 193	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	58	58	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	57	-	-	-	-
Разом	260	14 456	8 910	3 076	-	-	678	632	2 243	-	-	-	16 854	10 521	-	-	-	-

Із рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності

вартість оформлених у заставу основних засобів

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо)

первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів

основні засоби орендних цільових майнових комплексів

вартість основних засобів, призначених для продажу

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

вартість основних засобів, що взяті в оперативну оренду

знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(261)

(262)

(263)

(264)

(264.1)

(265)

(265.1)

(266)

(267)

(268)

(269)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Цехаве Корм ЛТД»
Фінансова звітність відповідно до НП(С)БО
за 2019 фінансовий рік

(усі суми наведені в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше)

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за 2019 рік
(продовження)

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	2 956	62
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	250	18
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	53	4
Придбання (виращування) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	3 259	84

Із рядка 340 гр. 3:

капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість

(341)

-

фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(342)

-

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			Довгострокові	Поточні
1	2	3	4	5
А. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	25 935	46 535	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в :				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	-	-
Акції	390	-	-	-
Облігації	400	-	-	-
Інші	410	-	-	-
Разом (розділ А+ розділ Б)	420	25 935	46 535	-

З рядка 1035 гр.4 Балансу

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені :

за собівартістю

(421)

-

за справедливою вартістю

(422)

-

за амортизованою собівартістю

(423)

-

З рядка 1160 гр.4 Балансу

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю

(424)

-

за справедливою вартістю

(425)

-

за амортизованою собівартістю

(426)

-

Товариство з обмеженою відповідальністю «Цехаве Корм ЛТД»
Фінансова звітність відповідно до НП(С)БО
за 2019 фінансовий рік

(усі суми наведені в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше)

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2019 рік
(продовження)
V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
А. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	53	-
Операційна курсова різниця	450	7 723	10 820
Реалізація інших оборотних активів	460	200	157
Штрафи, пені, неустойки	470	-	23
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	4 652	4 534
у тому числі:			
відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	1 763
непродуктивні витрати і втрати	492	X	217
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	11 935	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	x
Проценти	540	x	2 324
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	202	423
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	x
Списання необоротних активів	620	x	-
Інші доходи і витрати	630	-	-

Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами) (631) -

Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами (632) - %

З рядка 540-560 гр. 4 Фінансові витрати, уключені до собівартості активів (633) -

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	(675)
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	-
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	2 015
Разом	690	1 340

З рядка 1090 гр. 4 Балансу Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

Товариство з обмеженою відповідальністю «Цехаве Корм ЛТД»
Фінансова звітність відповідно до НП(С)БО
за 2019 фінансовий рік

(усі суми наведені в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше)

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за 2019 рік
(продовження)

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечення	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звітний рік		Використано у звітному році	Сторновано невикористану суму у звітному році	Сума очікуваного відшкодування витрат іншою стороною, що врахована при оцінці забезпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахування				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	1 875	4 265	-	3 985	-	-	2 155
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	1 357	822	-	835	-	-	1 344
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення на виплату річних бонусів	760	2 518	14 424	-	12 944	-	-	3 998
Інші забезпечення	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	2 084	1 763	-	214	-	-	3 633
Разом	780	7 834	21 274	-	17 978	-	-	11 130

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			Збільшення чистої вартості реалізації*	Уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	29 463	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	13	-	-
Тара і тарні матеріали	830	3 836	-	-
Будівельні матеріали	840	-	-	-
Запасні частини	850	439	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	97	-	-
Незавершене виробництво	890	1 023	-	-
Готова продукція	900	10 485	-	-
Товари	910	-	-	-
Разом	920	45 356	-	-

Із рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів:

відображених за чистою вартістю реалізації

переданих у переробку

оформлених у заставу

переданих на комісію

Активи на відповідальному зберіганні – позабалансовий рахунок 02

Із рядка 1200 гр. 4 Балансу запаси, призначені для продажу

(921)	-
(922)	-
(923)	-
(924)	-
(925)	-
(926)	-

Товариство з обмеженою відповідальністю «Цехаве Корм ЛТД»
Фінансова звітність відповідно до НП(С)БО
за 2019 фінансовий рік

(усі суми наведені в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше)

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за 2019 рік
(продовження)

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Усього на кінець року	У т. ч. за строками непогашених		
			До 12 місяців	Від 12 до 18 місяців	Від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	218 234	218 234	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	15 741	15 741	-	-

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості (951) -
 Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами (952) -

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестачі і втрат	960	213
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	19
Сума нестачі і втрат, остаточне рішення щодо винуватців за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
З авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

Товариство з обмеженою відповідальністю «Цехаве Корм ЛТД»
Фінансова звітність відповідно до НП(С)БО
за 2019 фінансовий рік

(усі суми наведені в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше)

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за 2019 рік
(продовження)

XII. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	15 367
Відстрочені податкові активи: на початок звітного періоду	1220	135
на кінець звітного року	1225	129
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	15 373
у тому числі: поточний податок на прибуток	1241	15 367
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	6
зменшення (збільшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі: поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

XIII. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	2 410
Використано за рік – усього	1310	-
в тому числі на :		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

Товариство з обмеженою відповідальністю «Цехаве Корм ЛТД»
Фінансова звітність відповідно до НП(С)БО
за 2019 фінансовий рік

(Усі суми наведені в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше)

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
за 2019 рік
(продовження)
XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю					
		Залишок на початок року		Надійшло за рік	Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Вигоди від відновлення корисності	Залишок на кінець року		Залишок на початок року	Надійшло за рік	Залишок на кінець року			
		Первісна вартість	Накопичена амортизація		Первісна вартість	Накопичена амортизація				Первісна вартість	Накопичена амортизація						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Довгострокові біологічні активи усього в тому числі:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
робоча худоба	1410	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
продуктивна худоба	1411	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
багаторічні насадження	1412	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1413	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	1414	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи усього в тому числі:		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1420	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-
Біологічні активи у стані біологічних перетворень	1421	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-
	1422	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-
	1423	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-
Інші поточні біологічні активи	1424	-	X	-	-	X	X	-	-	-	X	-	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Із рядка 1430 гр. 5 і гр.

14: вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

Із рядка 1430 гр. 6 і гр. 16: залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

Із рядка 1430 гр. 11 і гр.

17: балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені законодавством обмеження права власності

(1431)

(1432)

(1433)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Цехаве Корм ЛТД»
 Фінансова звітність відповідно до НП(С)БО
 за 2019 фінансовий рік

(Усі суми наведені в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше)

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2019 рік
 (продовження)

XV. Фінансовий результат від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				Дохід	Витрати				реалізації	Первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
У тому числі:										
Зернові і зернобобові	1510	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
З них:										
пшениця	1511	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
соя	1512	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
сояшник	1513	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
ріпак	1514	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
картопля	1516	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Інші продукція рослинництва	1518	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва – усього	1520	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
У тому числі:										
Приріст живої маси – усього	1530	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
З нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
свиней	1532	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
молоко	1533	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
вовна	1534	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
яйця	1535	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи тваринництва	1540	-	(-)	-	(-)	-	-	(-)	-	-



Генеральний директор

Ванденбоорн Й.М.Г.

Головний бухгалтер

Handwritten signature

Конопкевич Н.Г.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Цехаве Корм ЛТД»
Фінансова звітність відповідно до НП(С)БО
за 2019 фінансовий рік

(усі суми наведені в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше)

ОБЛІКОВА ПОЛІТИКА

Основні принципи облікової політики, застосовані для підготовки даної фінансової звітності, наведено нижче:

1. Основа складання звітності

Компанія веде бухгалтерський облік і складає фінансову звітність в українських гривнях відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» від 16.07.1999 № 996-XIV та вимог Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України (далі - НП(С)БО). Концептуальну основу фінансової звітності складають НП(С)БО, вказаний Закон, а також інші нормативно-правові акти України.

Ця фінансова звітність підготовлена відповідно до принципу подальшого безперервного функціонування.

Ця фінансова звітність складена згідно з НП(С)БО, які діяли на 31 грудня 2019 року.

2. Використання оцінок

Складання фінансової звітності вимагає від керівництва Компанії використання оцінок і припущень, які впливають на суми, зазначені у фінансовій звітності та примітках до неї. Дані оцінки базуються на інформації, яка була відома на момент складання звітності. Фактичні результати можуть відрізнятися від цих оцінок. Найбільш суттєві оцінки відносно даної фінансової звітності відносяться до корисного терміну використання основних засобів і нематеріальних активів, відстрочених податків, резервів сумнівної заборгованості.

3. Функціональна валюта

Грунтуючись на економічній сутності основних операцій і умов, в яких існує Компанія, функціональною валютою Компанії була визначена українська гривня (UAH). Таким чином, операції у валюті, відмінній від української гривні, вважаються операціями в іноземній валюті.

4. Операції в іноземній валюті

Операції Компанії, виконані в іноземній валюті, обліковуються за курсом обміну, чинним на дату здійснення операції. Прибуток та збитки, які виникають при розрахунках по таких операціях, а також при перерахунку грошових активів та пасивів, деномінованих в іноземних валютах, відображаються у звіті про фінансові результати. Залишки по даних рахунках перераховуються за обмінним курсом на кінець року.

5. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи обліковуються за первісною вартістю за вирахуванням зносу. Первісна вартість нематеріальних амортизується за прямолінійним методом протягом розрахункового строку їх служби і становить не менше 2 та не більше 10 років.

6. Основні засоби

Визнання, оцінка та облік основних засобів, відображених у фінансовій звітності Компанії, здійснюється у відповідності до П(С)БО № 7 «Основні засоби». Вартість основних засобів включає первісну історичну вартість і вартість заміни частини основних засобів, якщо виконуються критерії визнання основного засобу.

Амортизація основних засобів здійснюється прямолінійним методом із застосуванням наступних термінів корисного використання для окремих груп основних засобів:

- будинки і споруди – 20 років;
- машини та обладнання – від 2 до 15 років;
- транспортні засоби – 5 років;
- інструменти, прилади, інвентар – від 1 до 4 років;
- малоцінні необоротні матеріальні активи – амортизація нараховується 100% при введенні в експлуатацію.

Амортизація не нараховується на невстановлене обладнання та статті незавершеного будівництва до введення їх в експлуатацію.

Доходи або збитки від вибуття основних засобів визначаються шляхом порівняння надходжень від реалізації та балансової вартості і включаються до операційного прибутку.

Витрати на ремонт та обслуговування включаються до звіту про фінансові результати за період, якого вони стосуються. Вартість значного ремонту включається до балансової вартості активів, якщо існує ймовірність, що Компанія отримає від нього економічні вигоди, які перевищуватимуть раніше визначені виробничі показники цього активу. Вартість значного ремонту амортизується протягом строку експлуатації відповідного активу, що залишився.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Цехаве Корм ЛТД»
Фінансова звітність відповідно до НП(С)БО
за 2019 фінансовий рік

(усі суми наведені в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше)

ОБЛІКОВА ПОЛІТИКА (продовження)

7. Фінансові інструменти

Фінансові інструменти первісно оцінюються та відображаються за їх фактичною собівартістю. Балансова вартість фінансових активів, щодо яких не застосовується оцінка за справедливою вартістю (зокрема, дебіторська заборгованість, яка не призначена для перепродажу), переглядається щодо можливого знецінення на кожну звітну дату на основі аналізу очікуваних грошових потоків. Сума втрат від зменшення корисності фінансового активу визначається як різниця між його балансовою вартістю та теперішньою вартістю очікуваних грошових потоків, дискontованих за поточною ринковою ставкою відсотка на подібний фінансовий актив, з визнанням цієї різниці іншими витратами звітного періоду. В примітках до фінансової звітності для фінансових активів і фінансових зобов'язань наводиться інформація щодо наявного кредитного ризику із зазначенням його максимальної суми на дату балансу (без урахування справедливої вартості застави).

Кредитний ризик – це ризик того, що контрагент не виконає своїх зобов'язань за фінансовими інструментами або за контрактом, що може призвести до фінансових збитків. Компанія властивий кредитний ризик від операційної діяльності (насамперед, від дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги), від фінансової діяльності, операцій з іноземною валютою та з іншими фінансовими інструментами.

Основні фінансові інструменти, які можуть привести до істотної концентрації кредитного ризику для Компанії, - це грошові кошти (їх еквіваленти) і дебіторська заборгованість за товари (роботи, послуги).

8. Запаси

Сировина, матеріали, запасні частини і товари відображаються за найменшою з двох оцінок: первісною вартістю або чистою вартістю реалізації.

При вибутті запасів їх оцінка здійснюється за методом ФІФО (методом собівартості перших за часом надходження). Вартість запасів включає в себе вартість придбання і вартість транспортно-заготівельних витрат. Вартість готової продукції та незавершеного виробництва включає також відповідну частину загальноновиробничих витрат і виключаючи витрати на відсотки.

Чиста вартість реалізації визначається як ціна продажу при звичайній діяльності зменшена на вартість витрат, необхідних на доопрацювання і реалізацію запасів.

9. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість визнається і відображається за вартістю, вказану у відповідних первинних документах за вирахуванням резерву сумнівних боргів. Резерв сумнівної заборгованості створюється у випадках, коли є об'єктивне свідчення того, що Компанія не зможе отримати всі суми, належні їй відповідно до початкових умов рахунку. Компанія нараховує 100% резерв на покриття заборгованості строком давності понад 90 днів. Відповідно до положень українського законодавства, заборгованість, з терміном виникнення більше трьох років або така, щодо якої існує негативне рішення суду, є безнадійною і підлягає списанню.

Довгострокова грошова дебіторська заборгованість, яка є фінансовим активом, відображається в балансі за її теперішньою вартістю. Розрахунок теперішньої вартості однієї гривні в майбутньому (PV) здійснюється за формулою:

$$PV = FV : (1+i)^n$$

де: **FV** – майбутня вартість;

PV – теперішня вартість;

i – ставка дисконтування;

n – число періодів, за які нараховуються відсотки.

При розрахунку теперішньої вартості ставкою дисконтування Компанія прийняла річну облікову ставку рефінансування НБУ, яка діяла на 31.12.2019 року.

Дисконтування довгострокових заборгованостей відображається у фінансовій звітності як зміни облікових політик, тобто перспективно.

10. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти складаються з грошових коштів в касі, на поточних та депозитних банківських рахунках терміном до 3 місяців (у випадку відсутності можливості дострокового повернення депозиту) та терміном до 12 місяців (у випадку наявності можливості дострокового повернення депозиту).

Товариство з обмеженою відповідальністю «Цехаве Корм ЛТД»
Фінансова звітність відповідно до НП(С)БО
за 2019 фінансовий рік

(усі суми наведені в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше)

ОБЛІКОВА ПОЛІТИКА (продовження)

11. Процентні кредити

Початково кредити і позики визнаються за справедливою вартістю отриманих активів зменшених на витрати пов'язані з отриманням кредитів.

Доходи і витрати відображаються згорнуто в фінансових результатах, якщо заборгованість списується або в результаті її амортизації.

Процентні витрати відносяться на витрати по мірі їх виникнення.

12. Визнання доходів і витрат

Для визнання доходу мають бути виконані наступні критерії:

Продаж товарів: дохід визнається, коли значні ризики і вигоди, пов'язані з правом власності на товар, перейшли до покупця, а сума доходу може бути достовірно оцінена.

Надання послуг: дохід визнається виходячи з ступеня завершеності операції.

Собівартість реалізації, пов'язана з отриманим доходом, визнається разом з таким доходом.

13. Фінансові інвестиції

Фінансові інвестиції які має Компанія - це інвестиції в дочірні підприємства, що обліковуються за вартістю визначеною методом участі в капіталі. Балансова вартість фінансових інвестицій збільшується (зменшується) на суму, котра є часткою інвестора в чистому прибутку (збитку) об'єкта інвестування за звітний період, із включенням цієї суми до складу доходу (втрат) від участі в капіталі. Водночас балансова вартість фінансових інвестицій зменшується на суму визнаних дивідендів від об'єкта інвестування.

14. Резерви

Резерви визнаються, якщо Компанія має поточне зобов'язання (юридичне або конструктивне), яке виникло в результаті минулої події, й існує значна ймовірність того, що для погашення зобов'язання необхідним буде відволікання економічних вигід, а також сума такого зобов'язання може бути надійно оцінена. Якщо Компанія планує одержати відшкодування деякої частини або всієї суми резервів, наприклад, за договором страхування, відшкодування визнається як окремий актив, але тільки в тому випадку, коли одержання відшкодування не підлягає сумніву. Витрата, що відноситься до резерву, відображається у звіті про фінансові результати за вирахуванням відшкодування. Якщо вплив вартості грошей у часі є істотним, – резерви дисконтуються за поточною ставкою дисконтування, яка відображає, коли це можливо, ризики, характерні для конкретного зобов'язання. Якщо застосовується дисконтування, то збільшення резерву з часом визнається фінансовими витратами (витрати на позики).

15. Порівняльні дані

Протягом звітного періоду змін в обліковій політиці не було.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Цехаве Корм ЛТД»
Фінансова звітність відповідно до НП(С)БО
за 2019 фінансовий рік

(усі суми наведені в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше)

ДОДАТКОВІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ВІДПОВІДНО ДО НП(С)БОУ ЗА 2019 ФІНАНСОВИЙ РІК

(i) Операції з пов'язаними особами

Діяльність Компанії пов'язана з виробництвом та реалізацією готових кормів, преміксів та концентратів, реалізацією сільськогосподарської продукції, а також інших операцій з компаніями, які входять до Групи компаній Теувес та Групи компаній Агріфірм. Компанії групи перебувають під спільним контролем й відповідно є пов'язаними компаніями.

Перелік пов'язаних компаній:

- ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТЕУВЕС ХОЛДІНГ"
- АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Н'ЮСАЙНС БЕЛЬГІЯ"
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Н'ЮСАЙНС РІЕЛ ІСТЕЙТ ЛТД"
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕХАВЕ ПРОТЕЇН"
- ДОЧІРНЄ ПІДПРИЄМСТВО ЗАКРИТОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА ТЕУВЕС ХОЛДІНГ (THEEUWES HOLDING B.V.) "ТЕГРА УКРАЇНА ЛТД"
- ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АГРОФІРМА "РОЗВОЛОЖЖЯ"
- ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТЕГРА КОНТИНЕНТАЛЬ"
- АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Н'ЮСАЙНС ГРУП"
- ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "Н'ЮСАЙНС ПРЕМІКС ІНТЕРНЕШНЛ"

Довгострокові фінансові інвестиції які обліковуються Компанією за методом участі у капіталі інших підприємств, тис. грн.:

Назва дочірньої компанії	Частка в капіталі, %	Балансова вартість інвестиції на 31.12.2018	Інвестиції в дочірні компанії	Частка інвестора в чистому прибутку за 2019 рік	Балансова вартість інвестиції на 31.12.2019
ТОВ «Н'юсайнс Ріел Істейт ЛТД»	100	20 600	8 000	5 880	34 480
ТОВ «Цехаве Протеїн»	100		6 000	6 055	12 055
	-	20 600		11 935	46 535

Реалізація пов'язаним компаніям (з урахуванням ПДВ) та відповідна дебіторська/ кредиторська заборгованість пов'язаних компаній за цими операціями за рік, що закінчився 31 грудня 2019 року, і станом на звітну дату включають:

Назва	Валюта	Реалізовано пов'язаним компаніям за рік, який закінчився 31.12.2019		Оплачено пов'язаним компаніям за рік, який закінчився 31.12.2019		Заборгованість пов'язаних компаній на 31.12.2019	
		В валюті	Грн.	В валюті	Грн.	В валюті	Грн.
ТОВ «Н'юсайнс Ріел Істейт ЛТД»	UAH	-	71 282	-	62 898	-	22 416
ТОВ «Цехаве Протеїн»	UAH	-	95 351	-	2 800	-	92 551
ПП «Агрофірма «Розволожжя»»	UAH	-	6 228	-	6 596	-	548
ДП ЗАТ Теувес Холдінг «Тегра Україна ЛТД»	UAH	-	3	-	3	-	-
ЗАТ «Тегра Континенталь»	USD	1 486	37 518	1 032	26 944	653	15 462
	EUR	1 269	37 383	1 246	36 614	156	4 126
ТОВ «Н'юсайнс Премікс Інтернешнл»	EUR	5	163	6	186	-	-

Товариство з обмеженою відповідальністю «Цехаве Корм ЛТД»

Фінансова звітність відповідно до НП(С)БО

за 2019 фінансовий рік

(усі суми наведені в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше)

ДОДАТКОВІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ВІДПОВІДНО ДО НП(С)БОУ ЗА 2019 ФІНАНСОВИЙ РІК (продовження)

Придбання у пов'язаних компаній (з урахуванням ПДВ) та відповідна дебіторська/кредиторська заборгованість перед пов'язаними компаніями, операції з надання/отримання поворотної і безповоротної фінансової допомоги, операції з отримання/погашення позик і відсотків по ним, за рік, який закінчився 31 грудня 2019 року, і станом на звітну дату включають:

	Валюта	ЗАТ «Теувес Холдінг»	АО «Н'юсайнс Бельгія»	ТОВ «Н'юсайнс Ріел Істейт ЛТД»	ТОВ «Цехаве Протеїн»	ДП ЗАТ «Тегра Україна»	ЗАТ «Тегра Континенталь»	АТ «Н'юсайнс Груп»
Безповоротна фінансова допомога								
Нараховано до отримання/перерахування	UAH	-	-	-	-	2 036/1398	-	-
Отримано від пов'язаної сторони	UAH	-	-	-	-	2 036	-	-
Сплачено пов'язаній стороні	UAH	-	-	-	-	1 398	-	-
Заборгованість пов'язаній стороні	UAH	-	-	-	-	-	-	-
Поворотна фінансова допомога								
Перераховано пов'язаній стороні	UAH	-	-	-	20 000	-	-	-
Повернуто пов'язаною стороною	UAH	-	-	-	5 000	-	-	-
Заборгованість пов'язаної сторони	UAH	-	-	-	15 000	-	-	-
Придбання товарів та послуг								
Отримано від пов'язаної сторони	EUR		58	-	-	-	12	348
	UAH		1 639	10 379	59 424	224 729	339	9 969
Сплачено пов'язаній стороні	EUR		181	-	-	-	12	368
	UAH		5 545	10 258	33 950	233 563	351	10 945
Заборгованість пов'язаній стороні	EUR		-	-	-	-	3	101
	UAH		-	769	25 474	-	79	2 656
Відсотки по фінансовим кредитам та позикам								
Нараховано пов'язаній стороні	EUR	3	3	-	-	-	-	-
	USD	16	16	-	-	-	-	-
	UAH	515	515	-	-	-	-	-
Сплачено пов'язаній стороні	EUR	3	3	-	-	-	-	-
	USD	14	14	-	-	-	-	-
	UAH	455	455	-	-	-	-	-
Податок на доходи нерезидента	EUR	3	3	-	-	-	-	-
	USD	2	2	-	-	-	-	-
	UAH	39	39	-	-	-	-	-
Заборгованість пов'язаній стороні	EUR	1	1	-	-	-	-	-
	USD	4	4	-	-	-	-	-
	UAH	119	119	-	-	-	-	-

Товариство з обмеженою відповідальністю «Цехаве Корм ЛТД»
Фінансова звітність відповідно до НП(С)БО
за 2019 фінансовий рік

(усі суми наведені в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше)

ДОДАТКОВІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ВІДПОВІДНО ДО НП(С)БОУ ЗА 2019
ФІНАНСОВИЙ РІК (продовження)

(ii) Дебіторська заборгованість

Зміни в дебіторській заборгованості за товари, роботи, послуги за рік, який закінчився 31 грудня 2019 року, наступні (тис. грн):

	Станом на 31.12.2018	Станом на 31.12.2019
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги, в тому числі:		
вітчизняних покупців, в т.ч.:	75 610	182 488
<i>пов'язаних осіб:</i>		
ТОВ «Н'юсайнс Ріел Істейт»	14 032	22 416
ТОВ «Цехаве Протеїн»	0	92 551
ПП «Агрофірма «Розволожжя»»	917	549
резерв сумнівної заборгованості, в т.ч.:	(2 084)	(3 633)
<i>пов'язаних осіб</i>	-	-
іноземних покупців, в т.ч.:	21 352	39 379
<i>пов'язаних осіб</i>		
Н'юсайнс Премікс Інтернешнл	34	-
Тегра Континентал Б.В.	9 492	19 588
	94 878	218 234

	Станом на 31.12.2018	Станом на 31.12.2019
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	22 158	22 158
<i>в т.ч. пов'язаних осіб</i>		
ТОВ «Н'юсайнс Ріел Істейт»	22 158	22 158
Інша поточна дебіторська заборгованість	2 734	15 741
<i>в т.ч. пов'язаних осіб</i>		
ТОВ «Цехаве Протеїн»	-	15 000

Станом на 31 грудня 2019 року сума дебіторської заборгованості по поворотній фінансовій допомозі, наданій пов'язаній особі, складає 15 000 тис. грн. Дана заборгованість підлягає погашенню протягом 12 місяців з дати балансу, а саме – не пізніше 02 жовтня 2019 року. Таким чином, дана заборгованість класифікована як поточна. Збитків від зменшення корисності немає.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Цехаве Корм ЛТД»
Фінансова звітність відповідно до НП(С)БО
за 2019 фінансовий рік

(усі суми наведені в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше)

ДОДАТКОВІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ВІДПОВІДНО ДО НП(С)БОУ ЗА 2019
ФІНАНСОВИЙ РІК (продовження)

(iii) Фінансові інструменти

Максимальний кредитний ризик для Компанії на 31 грудня 2018 року і 31 грудня 2019 року складався з наступного:

	Станом на 31.12.2018	Станом на 31.12.2019
гроші та їх еквіваленти	2 969	1 340
дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	94 878	218 234
довгострокова дебіторська заборгованість	-	899
інша поточна дебіторська заборгованість	2 734	15 741
	100 581	236 214

Грошові кошти Компанії розміщені в великому відомому іноземному банку – Райффайзен Банк Аваль, розташованому на території України, який має надійну репутацію. Райффайзен Банк Аваль входить в групу найприбутковіших фінансових установ в Україні.

Дебіторська заборгованість наведена за вирахуванням суми резерву сумнівної заборгованості. Концентрація кредитного ризику щодо дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги обмежується тим фактом, що серед клієнтів Компанії є пов'язані особи.

Також, щодо дебіторської заборгованості Компанія дотримується кредитної політики, потенційні кредитні ризики постійно відслідковуються. Кредитний ризик щодо дебіторської заборгованості знижується шляхом детального вивчення контрагентів (існуючих та потенційних) на предмет їх благонадійності та платоспроможності, встановлення лімітів заборгованості для кожного контрагенті й контролю за їх дотриманням.

(iv) Витрати майбутніх періодів

Станом на 31 грудня 2019 року витрати майбутніх періодів в сумі 758 тис. грн. включали:

- витрати на страхування в сумі 730 тис. грн.;
- витрати на підписку періодичних видань в сумі 12 тис. грн.;
- інші послуги в сумі 16 тис. грн.

(v) Статутний капітал

Станом на 31 грудня 2019 року 50% статутного капіталу Компанії належить ЗАКРИТОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ТЕУВЕС ХОЛДІНГ" і 50% - АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "Н'ЮСАЙНС БЕЛЬГІЯ". Статутний капітал сформовано на 100% і станом на 31 грудня 2019 року він включає:

	Станом на 31.12.2018	Станом на 31.12.2019
Зареєстрований капітал	10 577	10 577

За період с 01 січня 2019 року по 31 грудня 2019 року Компанія не розподіляла прибуток і не спрямовувала його на виплату дивідендів.

За період с 01 січня 2019 року по 31 грудня 2019 року Компанія не проводила виплату дивідендів, нарахованих у попередніх періодах.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Цехаве Корм ЛТД»
Фінансова звітність відповідно до НП(С)БО
за 2019 фінансовий рік

(усі суми наведені в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше)

ДОДАТКОВІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ВІДПОВІДНО ДО НП(С)БОУ ЗА 2019
ФІНАНСОВИЙ РІК (продовження)

(vi) Відсоткові кредити та позики

Відсоткові кредити та позики станом на 31 грудня 2018 року та 31 грудня 2019 року включали наступні:

	Валю- та	Відсоткова ставка на 31.12.2019, %	Строк погашення	На 31.12.2018		На 31.12.2019	
				в валюті, тис.	Тис. грн.	в валюті, тис.	Тис. грн.
Короткострокові кредити							
Кредитна лінія (1)	UAH	19,50%	16.10.2020	-	-	-	35 000
Кредитна лінія (2)	USD	5,25%	16.10.2020	-	-	20	478
Кредитна лінія (3)	EUR	3,70%	16.10.2020	-	-	511	13 502
Кредитна лінія формі Овердрафт (4)	UAH	19,50%	19.06.2020	-	-	-	703
Відновлювальна позикова лінія (5)	EUR	7%	31.12.2022	50	1 586	50	1 321
Відновлювальна позикова лінія (6)	USD	7%	31.12.2022	230	6 368	230	5 448
Відновлювальна позикова лінія (7)	EUR	7%	31.12.2022	50	1 586	50	1 321
Відновлювальна позикова лінія (8)	USD	7%	31.12.2022	230	6 368	230	5 448

Товариство з обмеженою відповідальністю «Цехаве Корм ЛТД»
Фінансова звітність відповідно до НП(С)БО
за 2019 фінансовий рік

(усі суми наведені в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше)

ДОДАТКОВІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ВІДПОВІДНО ДО НП(С)БОУ ЗА 2019
ФІНАНСОВИЙ РІК (продовження)

(vi) Відсоткові кредити та позики (продовження)

Кредитна лінія (1) - Згідно договору про надання відновлювальної кредитної лінії банк надає кредит в гривні, що не перевищує ліміт фінансування в розмірі до 145 000 тис. грн. Кредитна лінія надається для фінансування поточної діяльності. Ставка кредитування на звітну дату складала 19,5 % річних. Всі зобов'язання за даним договором Компанія повинна виконати в строк до 16.10.2020 року.

Кредитна лінія (2) - Згідно договору про надання відновлювальної кредитної лінії банк надає кредит в доларах США, що не перевищує ліміт фінансування в розмірі до 2 000 тис. доларів США. Кредитна лінія надається для фінансування поточної діяльності. Ставка кредитування на звітну дату складала 5,25 % річних. Всі зобов'язання за даним договором Компанія повинна виконати в строк до 16.10.2020 року.

Кредитна лінія (3)

- Згідно договору про надання відновлювальної кредитної лінії банк надає кредит в євро, що не перевищує ліміт фінансування в розмірі до 2 000 тис. євро. Кредитна лінія надається для фінансування поточної діяльності. Ставка кредитування на звітну дату складала 3,7 % річних. Всі зобов'язання за даним договором Компанія повинна виконати в строк до 16.10.2020 року.

Кредитна лінія у формі Овердрафт (4)

- Згідно договору про надання кредиту в формі Овердрафт банк надає кредит в формі Овердрафт в гривнях, що не перевищує ліміт фінансування, в розмірі до 10 000 тис. грн. Кредит надається для фінансування поточної діяльності. Ставка фінансування на звітну дату складала:

- 19,5% річних за умови, що строк безперервного дебетового сальдо складає до 9 днів включно,
- 20,0% річних за умови, що строк безперервного дебетового сальдо складає від 10 до 14 днів включно,
- 20,5% річних за умови, що строк безперервного дебетового сальдо складає від 15 до 30 днів включно
- 45,0% річних за умови, що строк безперервного дебетового сальдо складає більше 31 дня.

Всі зобов'язання за даним договором Компанія повинна виконати в строк до 19.06.2020 року.

Відновлювальні позикові лінії (5, 6, 7, 8)

- Згідно договорів про надання відновлювальної позикової лінії в євро і доларах США, Компанії надаються позики в євро ті доларах США, що не перевищує ліміт фінансування в розмірі 30 000 тис. євро і 30 000 тис. доларів США відповідно. Позикова лінія надається для поповнення оборотних коштів Компанії. Ставка кредитування на звітну дату складала 7,0 % річних. Всі боргові зобов'язання за даними договорами Компанія повинна виконувати як у повному розмірі так і окремими частинами в будь-який час протягом дії договору. Термін дії договорів - до 31.12.2022.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Цехаве Корм ЛТД»
Фінансова звітність відповідно до НП(С)БО
за 2019 фінансовий рік

(усі суми наведені в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше)

ДОДАТКОВІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ВІДПОВІДНО ДО НП(С)БОУ ЗА 2019
ФІНАНСОВИЙ РІК (продовження)

(vii) Відсоткові кредити та позики (продовження)

	Загальна сума, що підлягає погашенню, тис.
Відновлювальна позикова лінія (5, 6, 7, 8)	
<i>кредит (в доларах США)</i>	460
<i>відсотки (в доларах США)</i>	8
<i>кредит (в євро)</i>	100
<i>відсотки (в євро)</i>	2
Відновлювальна кредитна лінія (1, 2, 3)	
<i>кредит (в грн)</i>	35 000
<i>відсотки (в грн)</i>	-
<i>кредит (в доларах США)</i>	20
<i>відсотки (в доларах США)</i>	-
<i>кредит (в євро)</i>	511
<i>відсотки (в євро)</i>	-
Кредит у формі Овердрафт (4)	
<i>кредит (в грн)</i>	703
<i>відсотки (в грн)</i>	-

Товариство з обмеженою відповідальністю «Цехаве Корм ЛТД»
Фінансова звітність відповідно до НП(С)БО
за 2019 фінансовий рік

(усі суми наведені в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше)

ДОДАТКОВІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ВІДПОВІДНО ДО НП(С)БОУ ЗА 2019
ФІНАНСОВИЙ РІК (продовження)

(viii) Кредиторська заборгованість

Зміни в кредиторській заборгованості за товари, роботи, послуги за рік, який закінчився 31 грудня 2019 року, наступні:

	Станом на 31.12.2018	Станом на 31.12.2019
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги, в тому числі:	26 249	39 772
розрахунки з вітчизняними постачальниками, в т.ч.:	16 596	36 654
пов'язаними особами		
ТОВ «Н'юсайнс Ріел Істейт»	649	769
ТОВ «Цехаве Протеїн»	-	25 474
ДП ЗАТ Теувес Холдінг «Тегра Україна ЛТД»	8 907	-
розрахунки з іноземними постачальниками, в т.ч.:	9 653	3 118
пов'язаних осіб		
Н'юсайнс Груп	3 833	2 656
Н'юсайнс Бельджіум	4 372	383
Тегра Континентал Б.В.	95	79

Інші види кредиторської заборгованості станом на 31 грудня 2018 року и 31 грудня 2019 року включають:

	Станом на 31.12.2018	Станом на 31.12.2019
Довгострокові зобов'язання, в тому числі	15 908	13 538
Н'юсайнс Бельджіум	7 954	6 769
Теувес Холдінг	7 954	6 769
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	2 317	139
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками, в тому числі	39 410	39 410
Н'юсайнс Бельджіум	19 705	19 705
Теувес Холдінг	19 705	19 705
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом, в тому числі:	4 688	4 238
Податок на прибуток	3 905	3 862
податок на доходи фізичних осіб	166	376
інші податки	617	-
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування	61	332
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці	641	1 711
Інші поточні зобов'язання, в тому числі	1 052	1 067
Зобов'язання по нарахованим відсоткам, в тому числі	487	452
Н'юсайнс Бельджіум	118	119
Теувес Холдінг	110	112
Тегра Континентал Б.В.	259	221
Податковий кредит	518	556
Інші поточні зобов'язання	47	59

Товариство з обмеженою відповідальністю «Цехаве Корм ЛТД»
Фінансова звітність відповідно до НП(С)БО
за 2019 фінансовий рік

(усі суми наведені в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше)

ДОДАТКОВІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ВІДПОВІДНО ДО НП(С)БОУ ЗА 2019
ФІНАНСОВИЙ РІК (продовження)

(ix) Податок на прибуток

Основні складові доходів/витрат з податку на прибуток за звітні періоди наступні:

	За рік, який закінчився 31 грудня 2018	За рік, який закінчився 31 грудня 2019
Поточні витрати з податку на прибуток	11 551	15 367
Відстрочені витрати з податку на прибуток	10	6
Витрати (дохід) з податку на прибуток	11 541	15 373

Дохід Компанії оподатковувався податком тільки на території України.

Ефективна ставка податку на прибуток відрізняється від законодавчо встановленої ставки податку на прибуток.

Відповідність витрат (доходів) з податку на прибуток, наведених в цій фінансовій звітності, і добутку прибутку (збитку) до оподаткування і законодавчо встановленої ставки податку на прибуток за звітний період наступна:

	За рік, який закінчився 31 грудня 2018	%	За рік, який закінчився 31 грудня 2019	%
Прибуток (збиток) до оподаткування	90 179		95 764	
Розрахунковий податок на прибуток за фактичною ставкою за фінансовий рік (18%)	16 232		17 238	
Податковий ефект постійних різниць бухгалтерського і податкового обліку	4 681		1 871	
Витрати (дохід) з податку на прибуток	11 541	13	15 373	16

Ставка податку на прибуток в Україні становить 18% і вона не змінювалася протягом року, який закінчився 31 грудня 2019 року.

Для розрахунку відстрочених податків станом на 31 грудня 2018 року і станом на 31 грудня 2019 року використовувалася ставка податку на прибуток 18%.

Відстрочені активи і зобов'язання з податку на прибуток розраховані за ставкою 18% станом на звітні дати відносяться до наступних статей Балансу:

	На 31 грудня 2018	Відображено в фінансових результатах	На 31 грудня 2019
Поточні забезпечення	10		6

Загальна сума відстрочених податкових активів з податку на прибуток складає 129 тис. грн., відстрочені податкові зобов'язання з податку на прибуток відсутні.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Цехаве Корм ЛТД»
Фінансова звітність відповідно до НП(С)БО
за 2019 фінансовий рік

(усі суми наведені в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше)

ДОДАТКОВІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ВІДПОВІДНО ДО НП(С)БОУ ЗА 2019
ФІНАНСОВИЙ РІК (продовження)

(x) Оренда

Майбутні мінімальні платежі за контрактами з оперативної оренди є такими:

	Період оренди		
	До 1 року	Від 1 до 5 років	Понад 5 років
Сума недисконтованих мінімальних орендних платежів за договорами нерухомого майна	290	150	-

(xi) Непередбачені зобов'язання

Податкові питання

Законодавство України у сфері оподаткування постійно змінюється, уточнюється і розширюється новими нормами. Положення нормативно-правових актів не завжди чітко сформульовані, а їх інтерпретація залежить від суб'єктивної точки зору посадових осіб місцевих, регіональних і центральних органів державної виконавчої влади та інших урядових інститутів.

Досить поширеним явищем є розбіжність тлумачення окремих положень законодавства різними державними органами.

На думку керівництва Компанії, діяльність Компанії здійснювалася і здійснюється відповідно до законодавства, зокрема, всі передбачені законодавством податки були нараховані та сплачені.

У той же час, можливо, що операції та інтерпретації, що не були оскаржені в минулому, можуть бути оскаржені в майбутньому, і цей ризик істотно зменшується з плином часу. В даному випадку недоцільно визначати суму не заявлених позовів, які можуть виникнути, або суму інших збитків в результаті несприятливих умов.

(xii) «Інші надходження»

	Тис грн.
Інші надходження, в т.ч.	285
<i>Повернення поворотної фінансової допомоги</i>	210
<i>Надходження коштів від ФСС</i>	28
<i>Повернення коштів клієнтам</i>	27
<i>Повернення надлишково перерахованої зарплати</i>	20

(xiii) «Інші платежі»

	Тис грн.
Інші платежі, в т.ч.	3 639
<i>Витрачання на оплату нарахованих відсотків</i>	2 203
<i>Витрачання на розрахунки з підзвітними особами</i>	829
<i>Витрачання на оплату послуг банку</i>	449
<i>Надання поворотної фінансової допомоги</i>	135
<i>Витрачання на оплату штрафів, пені</i>	23

Товариство з обмеженою відповідальністю «Цехаве Корм ЛТД»
Фінансова звітність відповідно до НП(С)БО
за 2019 фінансовий рік

(усі суми наведені в тисячах українських гривень, якщо не вказано інше)

ДОДАТКОВІ ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ВІДПОВІДНО ДО НП(С)БОУ ЗА 2019
ФІНАНСОВИЙ РІК (продовження)

(xiv) Події після дати балансу

Після звітної дати Компанія у Компанії не відбувалось суттєвих подій, які могли би вплинути на фінансову звітність.

Генеральний директор

Ванденбоорн Й.М.Г.

Головний бухгалтер

Конопкевич Н.Г.



Звіт про управління

ТОВ «Цехаве Корм ЛТД» за 2019 рік

1. Опис діяльності підприємства

ТОВ «Цехаве Корм ЛТД» почала свою діяльність у 2003 році.

50% Компанії належить кооперативу "Royal Agrifirm Group", заснованому в Нідерландах понад 120 років тому, який є провідним сільськогосподарським кооперативом з міжнародною мережею дочірніх компаній у Європі, Південній Америці, Сполучених Штатах Америки, Азії та дистриб'юторській мережі по всьому світу.

50% Компанії належить Компанії Теувес Груп, яка бере свій початок в 1900 році. Теувес Груп займається торгівлею сільськогосподарськими інгредієнтами для переважно харчової, кормової і біопаливної промисловості. З цією метою дочірні компанії були створені в Нідерландах, Україні, Російській Федерації та США.

Основним напрямком діяльності Компанії в Україні є виробництво та реалізація готових кормів, преміксів, концентратів, стартерів та престаартерів для відгодівлі ВРХ, свиней і птиці.

В червні 2010 року в м Гайсин (Вінницька обл.) відбулося відкриття Заводу з виробництва комбікормів, преміксів та концентратів. На заводі побудовано дві лінії виготовлення кормів, три пакувальні лінії, лінія грануляції. Виробничий цех складається з 6 поверхів і технічного майданчика, також є 5 складів для сировини.

Технологічний і виробничий процес здійснюється за допомогою автоматизованої системи управління, що забезпечує безперервний контроль над станом устаткування, миттєве реагування на джерело збою технологічного процесу.

Вимірювальна виробнича лабораторія, яка розташована на Заводі і працює цілодобово проводить перевірку сировини і готової продукції за допомогою органолептичних показників та розширену перевірку за допомогою експрес аналізатора BRUKER Tango. За допомогою експрес аналізатора сировина і готова продукція досліджується на вміст: зольності, жиру, клітковини, лактози, вологості, протеїну, крохмалю, цукрів; дослідження сировини на амінокислоти. Також проводиться дослідження силосу і сінажу в BLGG Бельгія. За минулий рік було проаналізовано 8 336 зразків та здійснено 51 936 аналізів.

В 2019 році Компанія «Цехаве Корм ЛТД» успішно пройшла аудит та отримала сертифікат GMP+ B1 та B3.

Сертифікат GMP+ підтверджує, що продукція Компанії вироблена в суворій відповідності з необхідним нутріціологічним складом в умовах, що не допускають попадання сторонніх речовин, а також належним чином упакована, що гарантує збереження всіх властивостей протягом терміну придатності.

2. Результати діяльності

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів та послуг) за 2019 рік збільшився на 36% у порівнянні з результатом попереднього року.

У 2019 році кількість виробленої готової продукції склала 36 443 т. при цьому кількість реалізованої готової продукції - 35 921 т.

Окрім забезпечення попиту на ринку України, Компанія здійснювала експорт готової продукції, зокрема, до таких країн:

- Грузія;
- Молдова

Обсяги експорту в 2019 році склали 3 999 т, що у вартісному виразі становить 59 041 тис. грн.

Чистий прибуток Компанії за 2019 рік склав 80 391 тис. грн.

3. Ліквідність та зобов'язання

Протягом 2019 року ліквідність компанії забезпечувалася оборотними активами, склад і величина яких вказані нижче.

Станом на кінець 2019 року величина запасів склала **45 356** тис. грн., включаючи виробничі запаси в розмірі **33 848** тис. грн., незавершене виробництво **1 023** тис. грн., готову продукцію **10 485** тис. грн. На кінець звітної періоду дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги склала **218 234** тис. грн. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом становила **1 196** тис. грн. Дебіторська заборгованість за авансами виданими дорівнювала **3 838** тис. грн. . Гроші та їх еквіваленти становили **1 340** тис., інша поточна дебіторська заборгованість – **15 741** тис. грн., витрати майбутніх періодів – **758** тис. грн., інші оборотні активи – **2 392** тис. грн.

Загалом, величина оборотних активів склала **311 013** тис. грн., на 57,4% більше, ніж на початок року.

Разом з тим, на кінець звітної періоду поточні зобов'язання та забезпечення склали **143 147** тис. грн. проти **80 168** тис. грн. на початок року. Склад поточних зобов'язань та забезпечень був наступним:

- короткострокові кредити банків – **48 980** тис. грн.;

- кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом – **4 238** тис. грн.;
- кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги – **39 772** тис. грн.;
- кредиторська заборгованість з оплати праці – **1 711** тис. грн.;
- кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування – **332** тис. грн.;
- кредиторська заборгованість за одержаними авансами – **139** тис. грн.;
- кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками – **39 410** тис. грн.;
- поточні забезпечення – **7 498** тис. грн.;
- інші поточні зобов'язання – **1 067** тис. грн.

4. Фінансові інвестиції

У складі довгострокових фінансових інвестицій Компанією враховані інвестиції у ТОВ «Н'юсайнс Ріел Істейт ЛТД» та ТОВ «Цехаве Протеїн».

Довгострокові фінансові інвестиції які обліковуються Компанією за методом участі у капіталі інших підприємств, тис. грн.:

Назва дочірньої компанії	Частка в капіталі, %	Балансова вартість інвестиції на 31.12.2018	Інвестиції в дочірні компанії	Частка інвестора в чистому прибутку за 2019 рік	Балансова вартість інвестиції на 31.12.2019
ТОВ «Н'юсайнс Ріел Істейт ЛТД»	100	20 600	8 000	5 880	34 480
2. ТОВ «Цехаве Протеїн»	100		6 000	6 054	12 055
Усього	-	20 600		11 935	46 535

5. Корпоративне управління

Вищим органом управління і контролю Компанії є Загальні збори учасників, які скликаються не рідше одного разу на рік.

Виконавчим органом Компанії є Генеральний директор, до компетенції якого належить вирішення всіх питань, пов'язаних з управлінням поточною діяльністю Компанії, крім питань, що належать до виключної компетенції Зборів.

Генеральний директор



Й.М.Г. Ванденбоорн

Головний бухгалтер

Н.Г. Конопкевич